

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA FRÎNCEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 43

**PRIVITOR LA Darea în folosință gratuită pe termen limitat spațiul pentru
sediul Postului de Poliție Frîncești, jud. Vâlcea**

Consiliul local întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2017, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul majorității d-nul consilier CHELOIU Dumitru a fost ales președinte de ședință prin Hotărârea Consiliului Local Frîncești nr. 39 din 30.06.2017;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre a Primarului Comunei Frîncești - PARASCHIV Daniel - Florin, adresa Inspectoratului de Poliție Județean Vâlcea cu nr. 158445/28.06.2017, înregistrată la noi sub nr. 6319/12.07.2017 prin care solicită transmiterea în folosință cu titlul gratuit, spațiul cu destinația de birouri în suprafață de 40,55mp, situat la parterul clădirii din Com. Frîncești, sat Coșani, Jud. Vâlcea, construcție P+1E, cât și raportul domnului viceprimar CIOBOATĂ Dumitru – Flavius nr 6622/24.07.2017, prin care se propune darea în folosință gratuită pe termen limitat spațiul pentru sediul Postului de Poliție Frîncești, Jud. Vâlcea;

Având în vedere :

- rapoartele de avizare ale Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, Comisiei pentru programe de dezvoltare economico socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală și comerț înregistrate sub nr 6779/31.07.2017;

- Avizul de legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul Comunei Frîncești, înregistrat sub nr. 6651/25.07.2017;

În temeiul art. 36, alin 2, litera a) și c) alin 6, litera a), punctul 7 și art. 45 alin 3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi "pentru", ___-___ "împotrivă", ___-___ "abțineri", adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

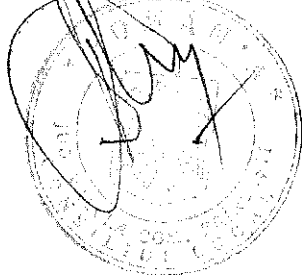
Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită pe termen limitat spațiul în suprafață de 40,55mp pentru sediul Postului de Poliție Frîncești, situat la parterul clădirii P+1E, din Com. Frîncești, Sat Coșani, Jud. Vâlcea, pentru desfășurarea activității operative de către lucrătorii Postului de Poliție Frîncești, Jud Vâlcea.

Art.2 Darea în folosință gratuită se face pe durata a 10 ani, conform modelului de Contract de comodat prevăzut la Anexa 1.

Art.3 Primarul Comunei Frîncești va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, iar secretarul va asigura aducerea la cunoștință publică prin afișare și o va comunica Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, Inspectoratului de poliție Județean Vâlcea și Postului de Poliție Frîncești, Jud. Vâlcea.

Frîncești 31.07.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHELOIU Dumitru



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR DELEGAT
AVRAM Elena – Anișoara

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Elena", written over the printed name of the delegated secretary.

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **PRIMĂRIA COMUNEI FRÎNCEȘTI**, cu sediul în comuna Frîncești, sat Coșani, jud. Vâlcea, în calitate de **COMODANT**, reprezentat prin domnii **primar PARASCHIV FLORIN DANIEL** și **contabil șef ANTONIE LUMINIȚA** și

INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUD. VÂLCEA, cu sediul în municipiul Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 95, jud. Vâlcea, în calitate de **COMODATAR**, reprezentat prin domnii, **inspector șef - Comisar șef de poliție BERECHET BOGDAN** și **contabil șef - Comisar șef de poliție STANCA MARINELA**, a intervenit următorul contract de comodat, încheiat în baza prevederilor art. 2.146 - 2.157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a spațiului cu destinația de birouri în suprafață de 40,55 mp, situat la parterul clădirii din comuna Frîncești, sat Coșani, construcție P+1E, pentru desfășurarea de activități operative de către lucrătorii Postului de Poliție Frîncești, jud. Vâlcea, asupra căruia își păstrează dreptul de proprietate.

Art. 2 Spațiul va fi prelat pe bază de proces-verbal de predare-primire, care constituie anexă și face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3 **Comodantul** nu va percepe nici un fel de sume, taxe sau alte asemenea pentru împrumutul de folosință.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani.

Art. 5 Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, acesta fiind stipulat în favoarea comodatarului.

Art. 6 Prezentul contract se prelungește de drept fără altă formalitate, pe aceeași perioadă menționată la art. 4, dacă nici una din părțile semnatare nu notifică cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, contrariul.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 7 Drepturile **comodantului**:

a) să solicite rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) poate cere restituirea spațiului înainte de împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de spațiu, atunci când comodatarul ca urmare a unor modificări în structura organizatorică este preluat, desființat sau alte asemenea.

Art. 8 Obligațiile **comodantului**:

- a) să cedeze dreptul de folosință asupra spațiului și să nu-l împiedice pe **comodatar** să folosească spațiul până la termenul stabilit.
- b) Comodantul dacă la data încheierii contractului, cunoștea viciile ascunse ale spațiului împrumutat și nu l-a prevenit pe comodatar despre acestea este ținut să repare prejudiciul suferit din această cauză pe comodatar.

Art. 9 Drepturile **comodatarului**:

- a) să i se asigure de către **comodant** folosința spațiului pe toată durata contractului;
- b) să ceară restituirea sumelor plătite de acesta pentru conservarea spațiului;
- c) să rețină spațiul până când **comodantul** îi va remite cheltuielile de conservare a spațiului;
- d) **comodatarul** nu are dreptul să aducă îmbunătățiri spațiului împrumutat fără acordul **comodantului**;
- e) **comodatarul** are dreptul să îi fie rambursate cheltuielile pentru lucrările necesare asupra spațiului care nu puteau fi prevăzute la încheierea contractului, atunci când **comodantul**, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor când, din cauza urgenței lucrărilor, acesta nu a putut fi înștiințat în timp util.

Art. 10 Obligațiile **comodatarului**:

- a) să se îngrijească de spațiul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- b) să folosească spațiul potrivit destinației sale;
- c) să suporte, de la data preluării spațiului cheltuielile necesare folosinței (întreținerii) acestuia;
- d) să restituie spațiul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, ori la rezilierea acestuia;

V. RISCURI

Art. 11 **Comodatarul** va suporta riscul deteriorării sau pieririi spațiului în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- b) folosirea spațiului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

Art. 12 În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi bunului este suportat de comodant în calitate de proprietar al spațiului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 13 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- c) prin reziliere, în cazul nerepectării obligațiilor de către comodatar;

VII. CAZUL FORTUIT SAU FORȚA MAJORĂ

Art. 14 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial a oricăror obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, așa cum sunt definite de lege.

Art. 15 Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art. 16 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

VIII. AMENDAMENTE

Art. 17 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de reprezentanții legali ai acestora.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 18 Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract și este confirmată de primire în scris.

X. SOLUȚIONAREA LITIGHIILOR

Art. 19 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 20 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente (Judecătoria Rm. Vâlcea).

XI. CLAUZE FINALE

Art. 21 Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil Român, precum și celelalte reglementări în vigoare în materie.

Art. 22 Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele au aceeași valoare juridică.

Art.23 Prezentul contract s-a încheiat astăzi

COMODANT,
PRIMĂRIA COMUNEI FRÎNCEȘTI

Primar,
PARASCHIV FLORIN DANIEL

Contabil șef,
ANTONIE LUMINIȚA

COMODATAR,
INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUD. VÂLCEA

P.Șeful inspectoratului,
Comisar șef de poliție
BERECHET BOGDAN

Avizat C.F.P.P.
P.Contabil șef,
Comisar șef de poliție
STANCA MARINELA

Consilier juridic,